



## Om EFM Sverige

EFM (European Fund Management) är ett fastighetsförvaltningsbolag specialiserat på förvaltning av kommersiella fastigheter. Företaget grundades 2000 i Storbritannien och har i dag en internationell organisation med kontor bland annat i London, Helsingfors, Tallin, Toronto och Stockholm.

Sedan den svenska verksamheten startades 2005 har EFM Sverige växt till att bli en av landets ledande fastighetsförvaltare. Företaget erbjuder helhetslösningar för köpcentrum, med alltifrån ledning till marknadsföring, driftteknik, förvaltning, ekonomifunktioner och utveckling av fastigheterna.

I dag förvaltar EFM Sverige 64 fastigheter i Sverige, varav 30 är köpcentrum. Totalt har fastigheterna en yta på 900 000 kvadratmeter. Företaget arbetar med en rad olika kunder, däribland Boultonbee och Protego Real Estate Investors. EFM Sverige har cirka 120 anställda och leds från EFM:s huvudkontor i Stockholm. Man har även kontor på sju andra ställen i Sverige, från Löddeköpinge i söder till Örnsköldsvik i norr.

Som ett led i sin utvecklingsstrategi arbetar EFM aktivt med att tillföra nya butikskoncept till de köpcentrum man förvaltar. Företaget har som ambition att fortsättningsvis kunna utnyttja EFM:s internationella nätverk för att introducera välkända koncept och butikskedjor på den svenska marknaden.

En del av EFM:s utvecklingsarbete består i att miljögranska de fastigheter som förvaltas. Företaget har som mål att de fastigheter man förvaltar ska vara klimatneutrala. Tillsammans med ÅF Infrastruktur genomförde EFM, under 2007, en omfattande granskning av sina fastigheter i Sverige, vilket lett till att energianvändandet har minskat med i genomsnitt 17 procent per fastighet.

### EFM Sverige i korthet

- EFM grundades 2000 i Storbritannien. Det svenska dotterbolaget, EFM Sverige, startade våren 2005.
- EFM är ett helägt dotterbolag till Boultonbee, ett privat fastighetsbolag som ägs av de brittiska bröderna Steve och Clive Boultonbee.
- EFM Sverige har cirka 120 anställda i Sverige och huvudkontor i Stockholm.
- EFM Sverige har sju kontor runt om i Sverige.
- EFM Sverige leds av Bo Falk, vd och Per Nilsson, vice vd.
- EFM Sverige förvaltar 30 svenska köpcentrum: Västermalmsgallerian (Stockholm), Fältöversten (Stockholm), Ringen (Stockholm), Skärholmen (Stockholm), Högdalen (Stockholm), Tensta Centrum (Stockholm), Rinkeby Centrum (Stockholm), Hässelby Gårds Centrum (Stockholm), Bredäng Centrum (Stockholm), Älvsjö Centrum (Stockholm), S:t Per Gallerian (Uppsala), Gallerian (Västerås), Centra (Västerås), Punkt (Västerås), Dominogallerian (Norrköping), Galleria Gränden (Linköping), Commerce Köpcentrum (Skövde), Center Syd (Löddeköpinge), Sigma (Västerås), Skrapan (Västerås), Nian (Gävle), Åhlénshuset (Nyköping), Åhlénshuset (Bollnäs), Kvarnen (Mjölby), Kulan (Karlskoga), Råkan 10 (Karlskoga), Oskarsgallerian (Örnsköldsvik), Magasinet (Örnsköldsvik), Prisma (Härnösand) och Rosengård (Malmö).

#### Stockholmskontoret

Postadress: Box 49166  
100 29 Stockholm  
Besöksadress:  
Fleminggatan 48  
11233 Stockholm

Tel: 08-692 69 00  
Fax: 08-692 69 97  
Email: [info@efmsverige.se](mailto:info@efmsverige.se)

#### Västeråskontoret

Postadress: Box 730  
721 20 Västerås  
Besöksadress:  
Stora gatan 16  
721 20 Västerås

Tel: 021-15 50 00  
Fax: 021-41 51 25  
Email: [info@efmsverige.se](mailto:info@efmsverige.se)